

CERTIFICARI GREEN BUILDING LA NIVEL INTERNATIONAL

Proiectarea, construcția și exploatarea cladirilor in care traim și ne desfasuram activitatea sunt responsabile pentru consumul resurselor naturale, iar preocuparea pentru impactul pe care cladirile il genereaza asupra acestor resurse a dus la aparitia programelor de certificare sustenabila in constructii.

Obtinerea de catre o cladire a unei certificari Green Building presupune evaluarea acesteia printr-un program de certificare, recunoscut la nivel international. Certificarea Green Building atesta faptul ca acea cladire a fost dezvoltata cu respectarea cerintelor privind mediul inconjurator si se reflecta in: eficienta energetica, consumul eficient de apa, calitatea mediului interior, utilizarea unor elemente inovatoare in proiectare si executie.



LEED - The Leadership in Energy and Environmental Design

LEED este **cel mai utilizat sistem de evaluare si certificare a cladirilor verzi**, recunoscut la nivel international. Presupune verificarea, din partea unei parti independente, a faptului ca o cladire sau o comunitate a fost proiectata si construita folosind strategii menite sa imbunatateasca performanta factorilor care conteaza mai mult: **economisirea energiei, debitul apei, reducerea emisiei de CO₂, imbunatatirea calitatii mediului interior, monitorizarea resurselor si a impactului provocat de acestea.**

LEED poate fi aplicat oricarui tip de cladire – rezidentiala, comerciala, industriala si actioneaza in toate stadiile, de la proiectare, constructie, punere in exploatare, intretinere, reorganizari majore, oferind un cadru pentru a crea cladiri verzi extrem de eficiente și cu costuri reduse. Certificarea LEED este un simbol recunoscut la nivel global al sustenabilitatii.



BREEAM - BRE Environmental Assessment Method

BREEAM reprezinta **cea mai importanta metoda de evaluare a sustenabilitatii la nivel international pentru proiecte de amloare, infrastructura și cladiri**. Recunoaste si reflecta valoarea utilizarii activelor cu performanta mai mare in tot ciclul de viata al mediului construit, de la constructii noi, pana la exploatarea si reconditionarea lor.

BREEAM stabileste standardul pentru cele mai bune practici in proiectarea si functionarea unei cladiri sustenabile, oferind recunoasterea pe piata a cladirilor cu un impact redus asupra mediului, asigurarea ca cele mai bune practici sunt implementate intr-o cladire, valoare de referinta mai ridicata. **BREEAM a devenit factorul principal in descrierea performantei unei cladiri, dar si un standard care ilustreaza progresul catre obiective de mediu al organizatiilor.**



EDGE - Excellence in Design for Greater Efficiencies

EDGE reprezinta un sistem de certificare a cladirilor verzi disponibil în mai mult de 160 de țări, care permite determinarea celor mai eficiente opțiuni de proiectare a acestora, luând în considerare contextul climatic local. EDGE este aplicabil atât cladirilor noi, cât și celor existente. Pentru a obține certificarea EDGE, un proiect trebuie să atingă standardul EDGE, adică cu 20% mai puțin consum de energie, de apă și energie incorporată în materiale în comparație cu o clădire luată ca referință. **EDGE susține Inițiativa Architecture 2030** și World Green Building Council (WGBC) care au drept obiectiv ca **pană în 2030 clădirile noi să fie certificate Zero Carbon**, iar **pană în 2050, acest standard să li se aplice tuturor cladirilor**.



WELL Building Standard™

WELL este un instrument global de certificare utilizat în peste 50 de țări, adaptat în mod regulat și proactiv printr-o armonizare a globalizării cu strategia de localizare a clădirii. Se dorește astfel o sincronizare a oamenilor cu spațiile în care își desfășoară activitatea sau locuiesc prin luarea în considerare a preocupărilor regionale de sănătate, a normelor culturale și a realităților pieței.

